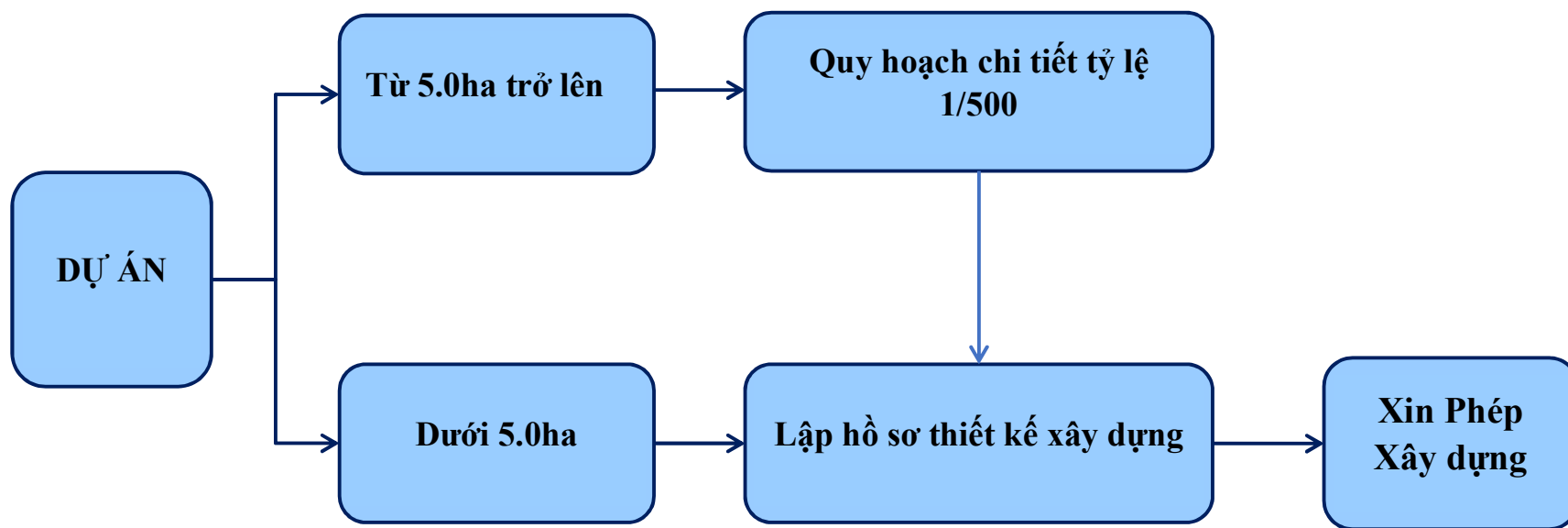


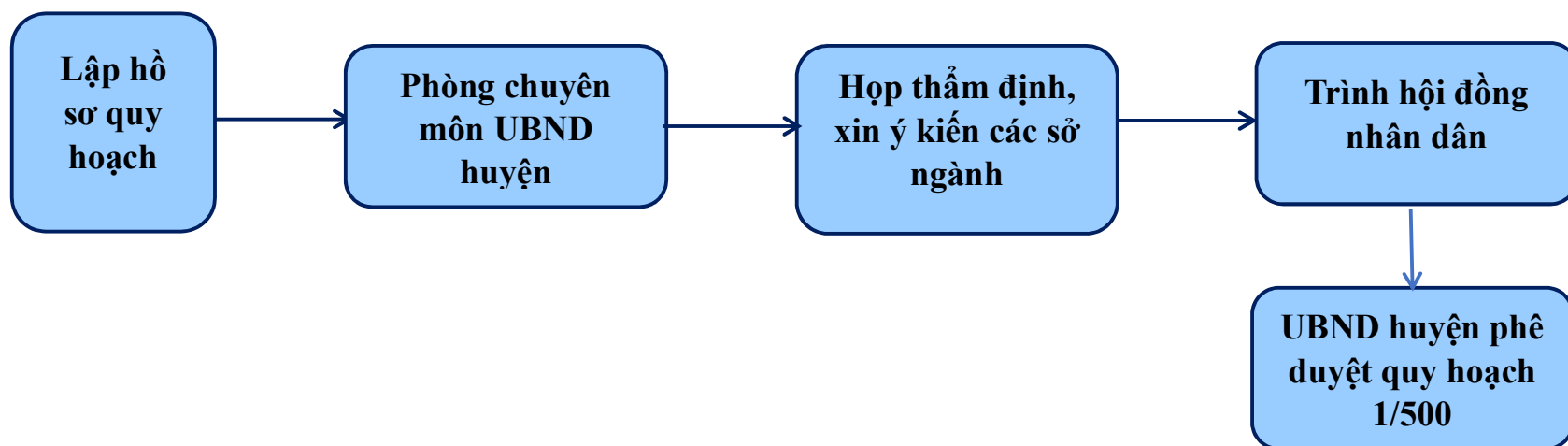
QUY TRÌNH THỰC HIỆN HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG KHI ĐẦU TƯ VÀO KCN LONG GIANG

1. DỰ ÁN MỚI ĐẦU TƯ:

SAU KHI DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ KHI TIẾN HÀNH XIN PHÉP XÂY DỰNG SẼ THỰC HIỆN CÁC BƯỚC NHƯ SAU:

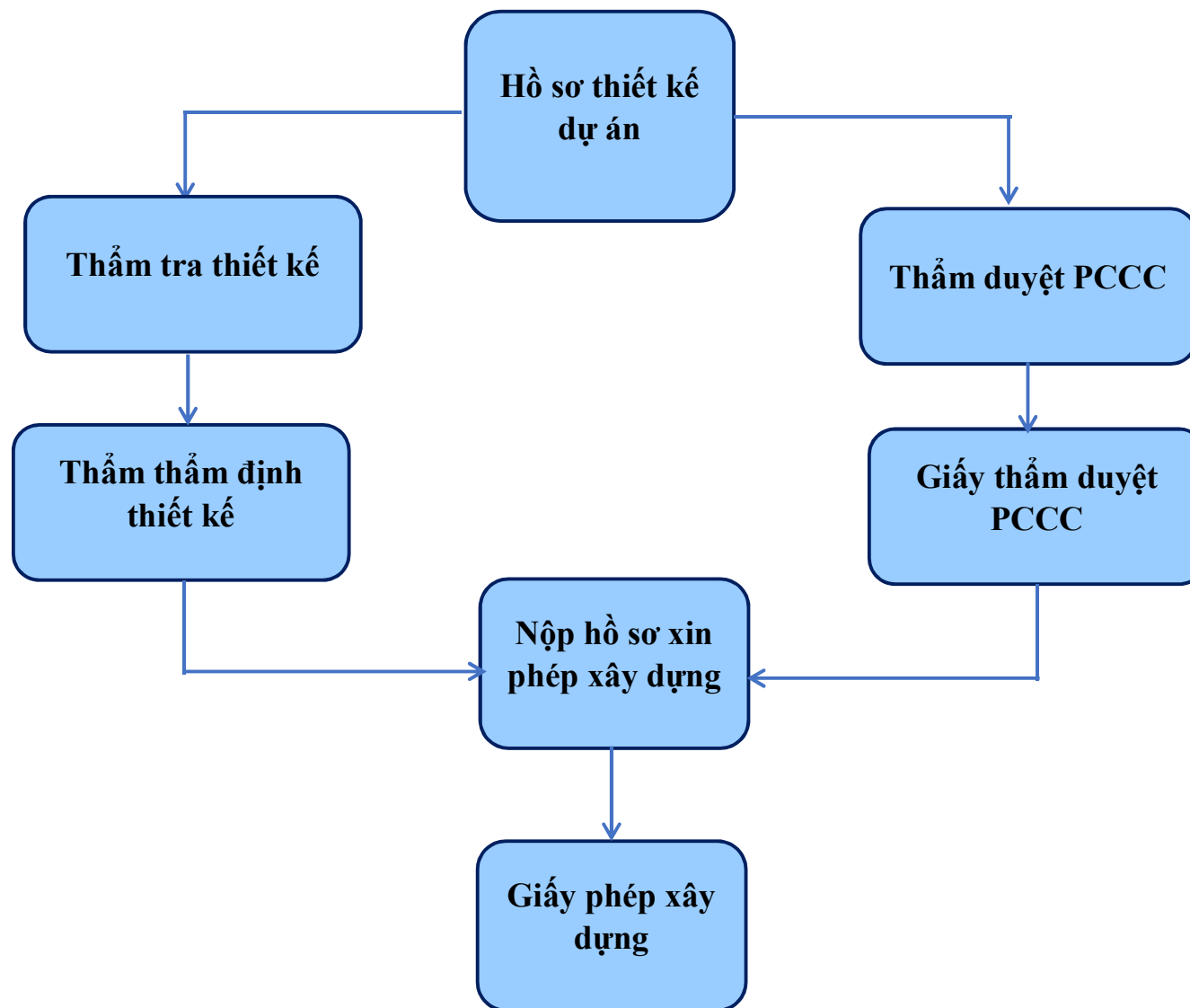


1.1 TRÌNH TỰ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500



Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

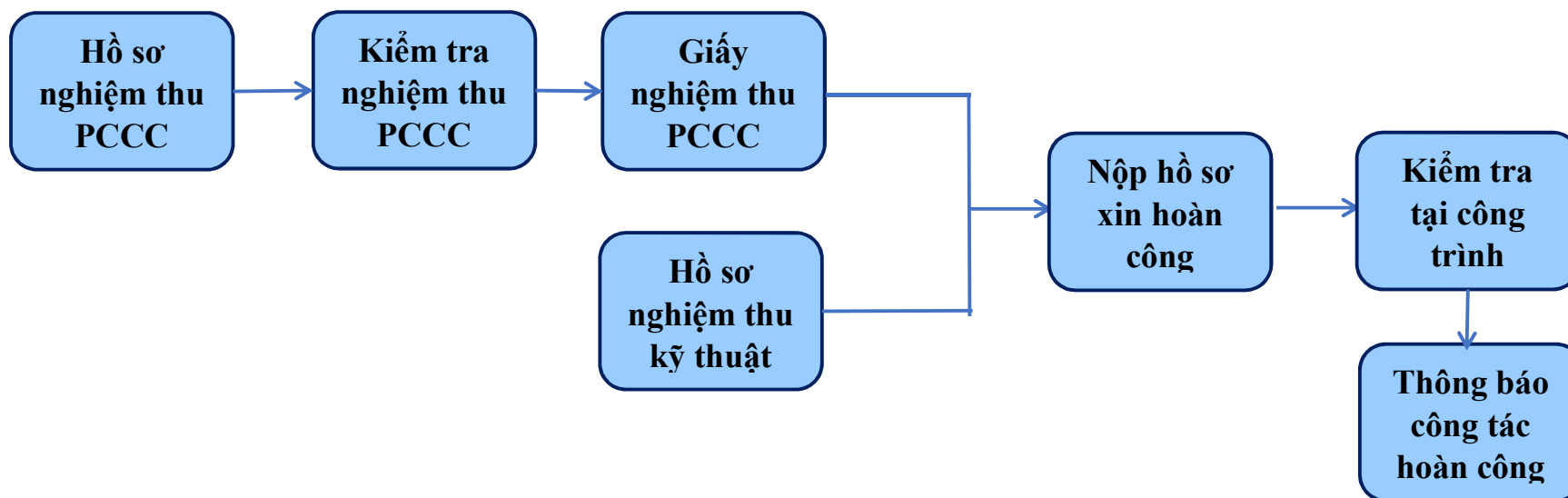
1.2 TRÌNH TỰ XIN PHÉP XÂY DỰNG



Ghi chú:

- **Cơ quan cấp phép:** Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tiền Giang
- **Cơ quan thẩm duyệt PCCC:** phòng cảnh sát PCCC & CNCH tỉnh Tiền Giang
- Dự án trên 15 tỷ sẽ thực hiện hai bước: thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công. (công tác thẩm tra, thẩm định sẽ tiến hành 2 bước).
- Dự án dưới 15 tỷ sẽ thực hiện một bước: thiết kế bản vẽ thi công.
- Phân thẩm định thiết kế:
 - ✓ Dự án cấp I: sẽ do bộ chuyên ngành ngành thẩm định
 - ✓ Dự án cấp II trở lên: do Ban quản lý các KCN tỉnh Tiền Giang thẩm định.
 - ✓ Phân cấp công trình tuân theo thông tư 06/2022/TT-BXD
- Hồ sơ pháp lý để nộp xin phép xây dựng:
 - ✓ Giấy Thẩm duyệt PCCC
 - ✓ Giấy Thẩm tra hồ sơ thiết kế.
 - ✓ Giấy Thẩm định hồ sơ thiết kế.
 - ✓ Bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.
 - ✓ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
 - ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
 - ✓ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - ✓ Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500 (đối với dự án từ 5.0ha trở lên).
 - ✓ Giấy đánh giá tác động môi trường.
 - ✓ Các giấy phép liên quan khác theo quy định hiện hành.

1.3 Trình tự thủ tục hoàn công công trình đưa vào sử dụng:



Ghi chú:

- Cơ quan thông báo công tác hoàn công: Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tiền Giang
- Cơ quan nghiệm thu PCCC: phòng cảnh sát PCCC & CNCH tỉnh Tiền Giang