

Số: *07*/QĐ-LJIP

Tiền Giang, ngày *15* tháng *12* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Long Giang

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP LONG GIANG

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 04 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định số 53/2020/NĐ-CP ngày 05/05/2020 của Chính phủ quy định về phí bảo vệ môi trường đối với nước thải;
- Căn cứ Nghị định số 45/2022 NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định 80/2014/NĐ-CP ngày 06/08/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Công văn góp ý số 3889/STNMT – QLMT ngày 7/9/2023 của Sở TNMT Tiền Giang.
- Căn cứ tình hình thực tế về công tác bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Long Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Long Giang.

Điều 2: Quy chế này được áp dụng cho tất cả các tổ chức, cá nhân, các doanh nghiệp trong và ngoài nước, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ có hoạt động liên quan trong Khu công nghiệp Long Giang.

Điều 3: Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chuyên gia, cán bộ quản lý, người lao động tại Công ty TNHH Phát triển khu công nghiệp Long Giang và các chủ thể tại Điều 3 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Lãnh đạo Long Giang;
- Lưu: VP.



YU SUO

Tiền Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUY CHẾ

**Bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Long Giang
(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/QĐ-LJIP ngày 15/12/2023 của Công ty
TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang)**

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 04 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định số 53/2020/NĐ-CP ngày 05/05/2020 của Chính phủ quy định về phí bảo vệ môi trường đối với nước thải;
- Căn cứ Nghị định số 45/2022 NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/08/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;
- Căn cứ Thông tư số 16/2009/TT-BTNMT ngày 07/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường trường (Ban hành kèm theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh);
- Căn cứ Thông tư số 25/2009/TT BTNMT ngày 16/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường (Ban hành kèm theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: QCVN 19:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và chất vô cơ; QCVN 20:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với một số chất hữu cơ);
- Căn cứ Thông tư số 47/2011/TT BTNMT ngày 28/12/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường (Ban hành kèm theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp);
- Căn cứ Thông tư số 32/2013/TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (Ban hành kèm theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: QCVN 50:2013/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ngưỡng nguy hại đối với bùn thải từ quá trình xử lý nước);

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Môi trường;

- Căn cứ Quyết định số 64/2015/TT-BTNMT ngày 21/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường (Ban hành kèm theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: QCVN 03:2015/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giới cho phép của kim loại nặng trong đất);

- Công văn số 801/TTg-CN ngày 25/6/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu công nghiệp Long Giang;

- Căn cứ Quyết định số 1526/QĐBTNTM 04 tháng 8 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ xung của Khu công nghiệp Long Giang;

- Công văn số 3362/BTNMT-TCMT ngày 04/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh quy hoạch, hoạt động của Khu công nghiệp Long Giang.

Chương I **QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Quy chế này quy định quản lý thống nhất về bảo vệ môi trường tại Khu công nghiệp Long Giang (KCN), xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nhằm bảo vệ môi trường bên trong và xung quanh Khu công nghiệp Long Giang.

Điều 2. Quy chế này được áp dụng cho tất cả các tổ chức, cá nhân, các doanh nghiệp trong và ngoài nước, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ trong KCN nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo phát thải từ các hoạt động của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp không vượt quá tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quy chế này các thuật ngữ sau đây được hiểu như sau:

1. “Các đơn vị”: được áp dụng trong Quy chế này bao hàm các tổ chức, cá nhân, công ty, doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ, khách hàng thuê lại đất, nhà xưởng trong KCN;

2. Bảo vệ môi trường KCN là các hoạt động nhằm giữ cho môi trường bên trong và xung quanh KCN được trong sạch, cải thiện môi trường, ngăn chặn, khắc phục các hậu quả xấu do các hoạt động của KCN gây ra;

3. Cơ sở hạ tầng KCN bao gồm hệ thống đường giao thông nội bộ, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước và xử lý nước thải, bến bãi, hàng rào, cổng rào, cây xanh, hệ thống điện chiếu sáng;

4. Giám sát môi trường là các hoạt động quan sát, lấy mẫu, đo đạc và phân tích các thông số, các chỉ tiêu môi trường nhằm xác định trạng thái môi trường ở từng thời điểm khác nhau và so sánh chúng với các Quy chuẩn môi trường Việt Nam;

5. Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang là chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Long Giang;

6. Các thuật ngữ khác: môi trường, thành phần môi trường, hoạt động bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn môi trường, ô nhiễm môi trường, suy thoái môi trường, sự cố môi trường, chất thải, chất thải nguy hại, đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường, quan trắc môi trường, vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải,... được hiểu theo quy định tại Điều 3 của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, thông qua ngày 17/11/2020.

Điều 4. Quy chế này được xem là căn cứ pháp lý và là một bộ phận của Hợp đồng thuê đất tại KCN.

Chương II **TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ KCN LONG GIANG**

Điều 5. Chủ đầu tư khu công nghiệp Long Giang có trách nhiệm sau đây:

- a) Hệ thống thu gom, thoát nước mưa; hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung bảo đảm nước thải sau xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường;
- b) Công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đối với nước thải theo quy định của pháp luật;
- c) Hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục đối với hệ thống xử lý nước thải tập trung theo quy định của Luật này;
- d) Diện tích cây xanh bảo đảm tỷ lệ theo quy định của pháp luật về xây dựng.
- e) Bố trí khu vực chức năng, các loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phù hợp với yêu cầu về bảo vệ môi trường;
- f) Đầu tư hệ thống thu gom, thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung;
- g) Thu gom, đấu nối nước thải của các cơ sở trong khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung vào hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung;
- h) Yêu cầu cơ sở đang xả nước thải sau xử lý vào hệ thống thu gom, thoát nước mưa phải chấm dứt việc xả nước thải sau xử lý vào hệ thống thu gom, thoát nước mưa trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành;

- i) Bố trí nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường được đào tạo chuyên ngành môi trường hoặc lĩnh vực chuyên môn phù hợp với công việc được đảm nhiệm;
- j) Phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức thực hiện hoạt động bảo vệ môi trường; phối hợp tổ chức kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường đối với cơ sở trong khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung theo quy định của pháp luật;
- k) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện cam kết về bảo vệ môi trường đối với chủ dự án đầu tư, cơ sở khi đăng ký đầu tư vào khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung;
- l) Phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của tổ chức, cá nhân và kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật;
- m) Ban hành quy chế về bảo vệ môi trường của khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung phù hợp yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật;
- n) Thực hiện quan trắc môi trường theo quy định của pháp luật;
- o) Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường của khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung gửi cơ quan chuyên môn về bảo vệ môi trường cấp tỉnh, cơ quan cấp giấy phép môi trường và Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo quy định của pháp luật;
- p) Trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Chương III

GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ XÂY DỰNG

Điều 6. Các đơn vị phải lập hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Giấy phép môi trường theo quy định trình các cấp thẩm quyền phê duyệt. Các đơn vị phải cam kết bảo đảm đạt tiêu chuẩn môi trường trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

Điều 7. Việc quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật của các đơn vị phải tuân thủ theo quy định về quản lý xây dựng trong KCN, đảm bảo các yêu cầu sau:

1. Có thiết kế, bố trí mặt bằng nhà xưởng theo đúng phương án giảm thiểu tác động môi trường đã cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường đã được phê duyệt;
2. Diện tích cây xanh phải phù hợp với quy định về quản lý xây dựng, quy định về quản lý môi trường trong KCN;

3. Xây dựng tách riêng biệt hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải cục bộ, đảm bảo đầu nối đúng điểm đầu nối và hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cục bộ vào hệ thống thoát nước chung của KCN, điểm đầu nối phải được sự chấp thuận của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang;

4. Hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa của các nhà máy thứ cấp trước khi dẫn vào hệ thống thoát nước của khu công nghiệp phải qua hố ga hai ngăn theo quy chuẩn của KCN Long Giang, được xây dựng với kích thước đảm bảo công tác quan trắc, lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước, điểm đầu nối phải được sự chấp thuận của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang;

5. Thiết kế hệ thống xử lý nước thải cục bộ của các nhà máy thứ cấp phải đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh bao gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt giai đoạn hoạt động ổn định và dự phòng trong những thời điểm nhà máy hoạt động tăng công suất hoặc có sự cố môi trường xảy ra;

6. Có thiết kế khu vực lưu chứa và phân loại rác thải phát sinh (bao gồm rác thải nguy hại, rác thải công nghiệp thông thường và rác thải sinh hoạt) có tường rào, mái che, có dán nhãn, có dấu hiệu cảnh báo phòng ngừa và tránh không để nước rỉ từ chất thải thấm vào đất; tự phân loại ngay tại nguồn không được để lẫn chất thải sinh hoạt với chất thải nguy hại và ngược lại;

7. Có thiết kế xây dựng hệ thống thu gom và hệ thống xử lý khí thải, mùi và bụi phải đảm bảo xử lý đạt quy chuẩn quy định. Trên ống khói phải có điểm (cửa) lấy mẫu khí thải với đường kính hoặc độ rộng theo quy định, có nắp đậy để điều chỉnh độ mở rộng, bố trí sàn thao tác đảm bảo an toàn, thuận lợi khi thực hiện việc lấy mẫu;

8. Nhà xưởng phải giữ khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, khoảng cách ly an toàn, đồng thời thực hiện các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung không để ảnh hưởng đến khu vực xung quanh trong quá trình xây dựng.

Chương III

GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG

Mục 1

TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU XÂY DỰNG

Điều 8. Tuân thủ các quy định về quản lý xây dựng trong KCN được cơ quan chức năng phê duyệt.

Điều 9. Các đơn vị tham gia xây dựng phải bố trí khu vực lưu chứa rác thải và hợp đồng thu gom rác thải với đơn vị có chức năng, xây dựng nhà vệ sinh cho công nhân bên trong khuôn viên lô đất của chủ đầu tư ngay khi bắt đầu thi công; bố trí lán trại, kho vật tư, thoát nước trong phạm vi khuôn viên khu đất được Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang chấp thuận.

Điều 10. Các đơn vị tham gia xây dựng phải che chắn kín khu vực công trường bằng hàng rào tạm khung thép, vách tôn cao ít nhất 02m, đảm

bảo an toàn về kết cấu, chống nghiêng đổ, gió lật, an toàn cho người, mỹ quan và cháy nổ.

Điều 11. Thực hiện các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường, không để khói, bụi, nước thải, tiếng ồn làm ảnh hưởng các khu vực lân cận.

Điều 12. Mọi hoạt động chỉ được thực hiện trong khuôn viên của lô đất; Nghiêm cấm các hành vi chôn lấp, đổ, thải chất thải không đúng quy định về bảo vệ môi trường. Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ hướng dẫn việc đổ xả bần tại khu vực quy định.

Điều 13. Các nhà thầu vi phạm phải nhanh chóng tự khắc phục các thiệt hại do đơn vị mình gây ra trong thời gian Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang cho phép, quá thời hạn cho phép mà nhà thầu vẫn không chấp hành thì Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ báo lên cơ quan chức năng; nếu nghiêm trọng Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ yêu cầu đình chỉ thi công, cấm phương tiện thi công và cung cấp vật tư ra vào KCN.

Mục 2

TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP TRONG KHU CÔNG NGHIỆP LONG GIANG

Điều 14. Các đơn vị tiến hành đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho và các công trình phụ trợ khác phải theo đúng giấy phép xây dựng. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan chức năng về bảo vệ môi trường tiến hành các hoạt động giám sát, kiểm tra; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan khi được yêu cầu.

Điều 15. Thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang các thông tin về các nhà thầu thi công, thời gian thi công, thời điểm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 16. Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm chính việc chấp hành bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cho đơn vị mình trong suốt quá trình thi công xây dựng nhà xưởng.

Điều 17. Thực hiện chương trình quan trắc môi trường báo cáo theo quy định và thông báo kết quả quan trắc cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang và cơ quan chức năng theo quy định.

Điều 18. Phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang, Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang nghiệm thu mặt bằng hiện trạng lô đất sau khi hoàn tất các hạng mục xây dựng và thông báo bằng văn bản về việc đấu nối hạ tầng để được hướng dẫn theo quy định. Thực hiện công khai thông tin môi trường của doanh nghiệp (Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường, kết quả quan trắc môi trường định kỳ) theo quy định tại điều 102 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của chính phủ.

Chương IV

GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG

Điều 19. Mọi hoạt động chỉ thực hiện trong phạm vi của lô đất; Nghiêm cấm chôn lấp, đổ, đốt, thải chất thải không đúng quy định về bảo vệ môi trường.

Điều 20. Các đơn vị chỉ được đưa vào hoạt động khi thỏa mãn các điều kiện sau:

1. Đã có diện tích đất cây xanh phù hợp quy định;
2. Đã xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Hệ thống thoát nước thải của các đơn vị phải được đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải của KCN tại vị trí đấu nối đã được sự chấp thuận của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang. Trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước thải của KCN phải qua hố ga hai ngăn (theo quy định của KCN) đặt bên ngoài hàng rào nhà máy;
3. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang nghiệm thu đấu nối vào hạ tầng khu công nghiệp;
4. Đã xây dựng hoàn chỉnh và vận hành các hệ thống xử lý nước thải, khí thải, bụi, mùi theo đặc thù từng ngành nghề cụ thể theo đúng hồ sơ môi trường đã được phê duyệt; đảm bảo không để rò rỉ nước thải, phát tán mùi hôi, khí thải độc hại ra môi trường, kiểm soát tiếng ồn, độ rung, ánh sáng, bức xạ nhiệt;
5. Phải có nhật ký vận hành công trình xử lý nước thải được ghi chép đầy đủ, lưu giữ để phục vụ cho công tác kiểm tra, thanh tra. Nhật ký vận hành bao gồm các nội dung: lượng nước thải, lượng điện tiêu thụ, hóa chất sử dụng, lượng bùn thải;
6. Đã có địa điểm và nhà kho sẵn sàng cho việc lưu chứa tạm thời nguyên vật liệu; phân loại ngay tại nguồn đối với chất thải rắn và lưu chứa với điều kiện đảm bảo hợp vệ sinh và an toàn cho môi trường;
7. Có hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại; có chứng từ chuyển giao các loại chất thải. Nghiêm cấm mọi hành vi chôn, đổ, thải rác ra môi trường;
8. Có nhân sự phụ trách hoặc kiêm nhiệm về công tác bảo vệ môi trường.

Điều 21. Các hệ thống xử lý môi trường của các đơn vị phải được vận hành thử nghiệm để kiểm tra các thông số về kỹ thuật và môi trường theo thiết kế đặt ra. Sau khi kết thúc việc vận hành thử nghiệm phải có văn bản báo cáo và đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, đo đạc và xác nhận hoàn thành hệ thống xử lý môi trường.

Điều 22. Các doanh nghiệp trong KCN có phát sinh nước thải phải thực hiện việc xử lý nước thải cục bộ tại doanh nghiệp đạt theo Quy định đấu nối nước thải của KCN trước khi xả vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của khu công nghiệp và phải đóng phí dịch vụ xử lý nước thải theo quy định. Công

ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ xem xét thỏa thuận riêng đối với từng trường hợp cụ thể theo khả năng tiếp nhận và xử lý của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang. Chỉ được thải vào hệ thống thu gom nước thải của khu công nghiệp thông qua vị trí đầu nổi đã được sự chấp thuận của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang, nghiêm cấm mọi hành vi xả nước thải trực tiếp ra bên ngoài hoặc vào hệ thống thoát nước mưa của KCN.

Điều 23. Phải thông báo và giải trình ngay cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang và cơ quan chức năng khi có sự cố về môi trường xảy ra; tạm dừng và khắc phục ngay công đoạn gây ra sự cố; nếu nghiêm trọng phải đình chỉ ngay công đoạn sản xuất phát sinh để khắc phục hoàn toàn sự cố.

Điều 24. Các đơn vị trong quá trình hoạt động nếu có thay đổi về quy mô hay cải tiến công nghệ, phải báo cáo ngay cho các cơ quan quản lý về nhà nước (Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang và Sở Tài nguyên và Môi trường) để hướng dẫn bổ sung các thủ tục pháp lý về môi trường, đồng thời thông báo cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang để theo dõi.

Điều 25. Các đơn vị có trách nhiệm thực hiện công tác quản lý chất thải nguy hại theo quy định.

Điều 26. Các đơn vị có trách nhiệm thực hiện chương trình quan trắc môi trường, báo cáo theo quy định và thông báo kết quả quan trắc cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang để tổng hợp và cơ quan chức năng. Đồng thời chịu trách nhiệm pháp lý về các số liệu báo cáo đó. Số lần quan trắc phải được thực hiện theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.

Điều 27. Các đơn vị phải nhanh chóng báo cáo và khắc phục ô nhiễm môi trường do cơ sở mình gây ra trong thời hạn cho phép, nếu các đơn vị không chấp hành, Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ kiến nghị lên cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 28 tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của cơ sở sản xuất kinh doanh theo khoản 1 điều 53 luật bảo vệ môi trường 2020 và các quy định tại khoản 2 điều 49 nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 1 năm 2022.

Chương V

QUY CHUẨN - TIÊU CHUẨN BẮT BUỘC ÁP DỤNG

Điều 29 Đối với chất thải rắn.

1. Các đơn vị phải quy hoạch khu vực để phân loại, lưu chứa tạm thời chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại. Toàn bộ quá trình trên phải được thực hiện bên trong hàng rào nhà máy và không làm ảnh hưởng đến môi trường bên ngoài;
2. Chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định của pháp luật;

3. Lập báo cáo quản lý chất thải và gửi về các cơ quan quản lý nhà nước (Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường Tiền Giang) theo quy định và Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang để tổng hợp.

Điều 30. Không khí.

1. Phải đảm bảo quy chuẩn quy định về khí thải trong quá trình hoạt động của các đơn vị;

2. Phải có phương án kiểm soát và hệ thống xử lý khí thải đạt quy chuẩn cho phép trước khi xả thải, cần hiện đại hoá thiết bị và hoàn thiện quy trình công nghệ nhằm làm giảm thiểu lượng phát thải;

3. Phải nghiêm ngặt không chế mùi hôi phát sinh từ dây chuyền sản xuất, tránh phát tán mùi hôi ra môi trường xung quanh.

Điều 31. Nước thải.

1. Nước thải (bao gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt) của mỗi doanh nghiệp phải được thu gom và đưa vào hệ thống xử lý cục bộ của doanh nghiệp để xử lý đảm bảo đạt Quy định đầu nối nước thải của KCN trước khi đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Long Giang.

Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang quy định cụ thể về tiêu chuẩn đầu nối nước thải của các nhà máy, xí nghiệp được phép xả vào mạng lưới thoát nước thải và trạm xử lý nước thải tập trung của KCN theo tiêu chuẩn quy định riêng (bảng đính kèm).

Nước thải từ các nhà máy, xí nghiệp trong KCN xả vào hệ thống thoát nước thu gom chung của KCN không được chứa các chất phóng xạ, các chất độc hại sinh học và các chất vượt tiêu chuẩn đầu nối của KCN.

2. Nghiêm cấm mọi hành vi xả thải trực tiếp nước thải ra môi trường (xả thải vào hệ thống thoát nước mưa, thấm vào đất,...) làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, nghiêm cấm mọi hành vi pha loãng nước thải bằng nước sạch (nước cấp cho sinh hoạt và các nguồn nước sạch khác) để đạt mức tiêu chuẩn cho phép.

Điều 32. Tiếng ồn và độ rung.

Phải đảm bảo quy chuẩn quy định về độ ồn, rung động và chấn động do các hoạt động xây dựng và sản xuất gây ra; cần hiện đại hoá thiết bị và hoàn thiện quy trình công nghệ, nhằm mục đích giảm mức ồn và độ rung ngay tại nguồn phát sinh.

Điều 33. Việc xuất nhập, tàng trữ và vận chuyển các chất phóng xạ, các nguồn phát xạ ion hóa, các chất độc hại, các chất dễ cháy nổ phải tuân theo các quy định.

Điều 34. Nghiêm cấm các hoạt động khai thác nước dưới đất dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan chức năng cho phép.

Chương VI

THANH TRA - KIỂM TRA

Điều 35. Trong quá trình thi công xây dựng nhà xưởng, các nhà thầu thi công phải thực hiện việc bảo vệ môi trường; chịu sự kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc đột xuất về môi trường của các cấp có thẩm quyền.

Điều 36. Các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của các đơn vị phải thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường như đã cam kết trong hồ sơ môi trường được phê duyệt; phải chấp hành chế độ kiểm tra, kiểm soát môi trường thường xuyên, định kỳ và đột xuất của các cấp có thẩm quyền về bảo vệ môi trường.

Điều 37. Các đơn vị vi phạm quy định về bảo vệ môi trường, phải nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Đoàn thanh, kiểm tra trong thời gian sớm nhất.

Điều 38. Chế độ kiểm tra của Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Long Giang.

1. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang, Sở Tài Nguyên Môi Trường, Công An Tỉnh Tiền Giang thực hiện các hoạt động về bảo vệ môi trường; phối hợp kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường đối với các đơn vị hoạt động trong Khu công nghiệp Long Giang theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức giám sát, theo dõi việc thực hiện các nội dung đã cam kết về bảo vệ môi trường đối với các doanh nghiệp hoạt động trong Khu công nghiệp Long Giang.

3. Phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của tổ chức, cá nhân hoạt động trong Khu công nghiệp Long Giang và kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Thực hiện kiểm tra thường xuyên, định kỳ và đột xuất vị trí đầu nối nước mưa và nước thải của các đơn vị đang hoạt động trong Khu công nghiệp Long Giang.

5. Tổ chức lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước thải sau hệ thống xử lý cục bộ của các đơn vị định kỳ và đột xuất với sự chứng kiến của đại diện doanh nghiệp và Tổ công an Khu công nghiệp Long Giang (khi cần thiết), đảm bảo thực hiện đúng quy định đầu nối nước thải của Khu công nghiệp Long Giang.

6. Phối hợp với lực lượng Bảo Vệ KCN Long Giang và lực lượng chức năng kiểm tra hàng hoá vận chuyển trên các phương tiện giao thông ra vào KCN Long Giang để kịp thời phát hiện hành vi vi phạm pháp luật khi có yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Chương VII

XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

Điều 39. Đối với các đơn vị có vi phạm Quy chế này thì Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang tiến hành kiểm tra và nhắc nhở bằng cách lập biên bản, buộc khắc phục trong thời gian nhất định và thanh toán toàn bộ chi phí phân tích chất lượng môi trường (nếu có). Hết thời gian cho phép mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục hậu quả, Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ kiến nghị cơ quan chức năng xử lý vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

Điều 40. Đối với các đơn vị đã bị xử phạt hành chính sau khi hết thời hạn mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục hiệu quả theo yêu cầu của cơ quan chức năng, Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sẽ tạm ngừng cấp nước, cấp điện và tạm ngừng tiếp nhận nước thải theo quy định của pháp luật.

Điều 41. Trong quá trình hoạt động, các đơn vị có quyền khiếu nại, tố cáo khi phát hiện các hành vi gây ô nhiễm môi trường của các đơn vị khác, thông báo ngay cho các cơ quan chức năng để kịp thời kiểm tra hiện trường và xử lý theo quy định.

Điều 42. Bên gây ô nhiễm phải thanh toán toàn bộ chi phí, khắc phục môi trường và bồi thường các khoản thiệt hại cho bên bị ảnh hưởng sau khi có kết luận chính thức từ cơ quan chức năng về mức độ phát sinh ô nhiễm.

Chương VIII

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 43. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 44. Quy chế này được xem là cơ sở pháp lý trong lĩnh vực bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Long Giang. Đối với các trường hợp chưa được đề cập trong Quy chế này sẽ thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành và điều kiện riêng tại Khu công nghiệp Long Giang.

Điều 45. Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang, các tổ chức, cá nhân, công ty, doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng trong Khu công nghiệp Long Giang có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

龙江工业园
发展有限责任公司

-----oOo-----

编号：08/QĐ-LJIP

越南社会主义共和国

独立 - 自由 - 幸福

-----oOo-----

2023 年 12 月 15 日于前江省

决定

关于龙江工业园区内环境保护规制颁布

龙江工业园发展有限责任公司总经理

- 根据 2020 年 12 月 04 日的第 72/2020/QH14 号环境保护法；
- 根据政府 2022 年 01 月 10 日颁布的第 08/2022/NĐ-CP 号关于环境保护法一些条款的明细规定的议定书；
- 根据政府 2020 年 5 月 05 日颁布的第 53/2020/NĐ-CP 号关于污水的环境保护费用规定的议定书；
- 根据政府 2022 年 7 月 07 日颁布的第 45/2022 NĐ-CP 号关于环境保护领域的行政处罚规定的议定书；
- 根据政府 2014 年 8 月 06 日颁布的第 80/2014/NĐ-CP 号关于污水排放和处理问题的议定书；
- 根据资源环境部 2022 年 01 月 10 日颁布的第 02/2022/TT-BTNMT 号关于环境保护法一些条款的明细规定的通知书；
- 根据前江省资源环境厅 2023 年 9 月 07 日的第 3889/STNMT-QLMT 号关于指导意见的文件
- 根据龙江工业园区内环境保护工作的实际情况。

决定:

第 1 条：龙江工业园区内环境保护规制与本决定书同时颁布。

第 2 条：本规制将采用于龙江工业园区内的所有组织、个体、国内外企业、生产营业单位、服务单位、施工建设单位、与园区活动有关的业务提供单位等。



第 3 条：本规制自签署之日起生效。

第 4 条：龙江工业园发展有限责任公司的专家、管理人员、劳动人员和上述第三条规定对象有责任实施本决定。



总经理

余案

抄送：

- 第 4 条；
- 龙江公司领导；
- 文书存档。



龙江工业园发展有限责任公司

-----oOo-----

越南社会主义共和国

独立 - 自由 - 幸福

-----oOo-----

2023 年 12 月 15 日于前江省

龙江工业园区内环境保护 规制

(附加于龙江工业园发展有限责任公司 2023 年 12 月 日签发的第 /QD-
LJIP 号决定书)

- 根据 2020 年 12 月 04 日的第 72/2020/QH14 号环境保护法；
- 根据政府 2022 年 01 月 10 日的第 08/2022/NĐ-CP 号关于环境保护法的一些条款明细规定的议定书；
- 根据政府 2020 年 5 月 05 日的第 53/2020/NĐ-CP 号关于针对污水的环境保护费规定的议定书；
- 根据政府 2022 年 7 月 07 日的第 45/2022 NĐ-CP 号关于环境保护方面的行政处罚规定的议定书；
- 根据政府 2014 年 8 月 06 日的第 80/2014/NĐ-CP 号关于排水和污水处理的议定书；
- 根据资源环境部 2009 年 10 月 07 日的第 16/2009/TT-BTNMT 号关于环境方面的国家技术标准颁布 (附加于环境方面的国家技术标准: QCVN 06:2009/BTNMT - 周边空气的一些带毒因素的国家技术规准) 的通知书；
- 根据资源环境部 2009 年 11 月 16 日的第 25/2009/TT BTNMT 号关于环境方面的国家技术标准颁布 (附加于环境方面的国家技术标准: QCVN 19:2009/BTNMT - 对于一些有机的工业排气的国家技术规准) 的通知书；

- 根据资源环境部 2011 年 12 月 28 日的第 47/2011/TT_BTNMT 号关于环境方面的国家技术标准颁布 (附加于环境方面的国家技术标准: QCVN 40:2011/BTNMT - 对于工业污水的国家技术规范) 的通知书;

- 根据资源环境部 2013 年 10 月 25 日的第 32/2013/TT-BTNMT 号关于环境方面的国家技术标准颁布 (附加于环境方面的国家技术标准: QCVN 50:2013/BTNMT - 对于污水处理过程中的淤泥的危害限度的国家技术规范) 的通知书;

- 根据资源环境部 2022 年 01 月 10 日的第 02/2022/TT-BTNMT 号关于环境法内一些条款的明细规定的通知书;

- 根据资源环境部 2015 年 12 月 21 日的第 64/2015/TT-BTNMT 号关于环境方面的国家技术标准颁布 (附加于环境方面的国家技术标准: QCVN 03:2015/BTNMT - 对于土地内的重金属额度的国家技术规范) 的通知书;

- 根据政府总理 2007 年 6 月 25 日的第 801/TTg-CN 号关于成立龙江工业园的公函;

- 根据资源环境部 2008 年 8 月 04 日的第 1526/QĐBTNMT 号关于批准龙江工业园环保评估报告补充文件的决定书;

- 根据资源环境部 2017 年 7 月 04 日的第 3362/BTNMT-TCMT 号关于龙江工业园规划、活动调整的公函。

第 1 章

一般规定

第 1 条。本规制规定对前江省新福县新立第一社龙江工业园区环境保护工作进行统一管理, 以保护龙江工业园区内及其周边环境。

第 2 条。本规制适用于工业园区内的一切组织、个人, 国内外企业、生产、经营、服务机构, 建筑承包商和服务提供单位, 以防止和减少

对环境的负面影响，确保工业园区内的组织、个人和企业的排放活动不超过现行规定的环境保护标准和法规。

第3条 . 在本规制内，一些术语理解如下：

1. 本规制所称的“单位”，包括组织、个人、公司、企业、厂房、工厂、生产经营场所、服务业、建筑承包商、服务行业提供者、转租工业园区土地、厂房的客户；
2. 工业园区的环境保护工作是指保持工业园区内及周边环境的清洁、改善环境、预防和克服工业园区活动造成的负面后果等活动；
3. 工业园区的基础设施工程包括区内道路、供水、供电、通讯、排水及污水处理、仓储、围墙、大门、绿化、照明等系统；
4. 环境监测是对环境参数和指标进行观察、采样、测量和分析，以确定不同时间的环境状况并与越南规定的环境标准进行对比的活动；
5. 龙江工业园发展有限责任公司是龙江工业园投资建设和基础设施经营的投资者；
6. 其他术语：环境、环境成分、环境保护活动、环境标准、环境污染、环境退化、环境事件、废物、危险废物、环保评估、环保执照、环境监测、废物处理厂试运行等术语将根据越南社会主义共和国第十三届国会2020年11月17日通过的第72/2020/QH14号环境保护法第3条的规定理解。

第4条 . 本规制将被视为法律依据，是园区土地租赁合同不可缺少部分。

第II章

龙江工业园投资商的责任

第5条 . 龙江工业园投资商的责任如下：

- a) 雨水收集及排水系统；污水收集、排放和处理系统必须保证经处理后的污水能满足环保保护要求；

- b) 对于污水方面的工程、预防设备、环保事故应付措施必须符合法律规定；
- c) 本法规定的污水集中处理系统的污水自动观测设备需连续运行；
- d) 绿化面积比例必须保证符合建筑法的规定；
- e) 按照环境保护要求布局职能分区、生产、经营、服务行业类型区；
- f) 投资建设独立的雨水收集、排放系统，必须与污水排放和处理系统分开；
- g) 园区的生产、经营、服务行业的企业的污水收集、排放系统必须连接至园区的集中排放、处理系统；
- h) 要求将处理后的污水排入雨水收集和排水系统单位必须在 24 个月内停止将处理后的污水排入雨水收集和排水系统的行为，自本法律有效力之日起算；
- i) 安排人员负责环境保护工作，所安排人员必须已通过环境专业或专业领域的培训以符合所分配的工作；
- j) 配合国家环境保护管理机构、省和直辖市的工业园区、加工出口区、高科技区、经济区的管委会举办实施环境保护活动；按法律规定，协调组织检查、监察区内生产、经营、服务行业的企业的环境保护工作实施情况；
- k) 组织检查区内生产、经营、服务行业的投资商、登记投资单位的环保保证书履行情况；
- l) 及时发现违反环境保护法的组织和个人，并依法提出处理建议；
- m) 根据针对环境保护问题的法律规定，颁布生产、经营、服务区的环境保护规制文件；
- n) 按照法律规定实施环境监测工作；

- o) 编制生产、经营、服务区的环境保护报告并依法报送省级环保局、环保
执照签发单位、省和直辖市的工业园区、加工出口区、高科技区、经济
区的管委会；
- p) 法律规定的其他责任。

第 III 章

准备建设阶段

第 6 条 . 各单位必须按照规定编制环保评估报告或环保执照申请有
关文件并报送专职部门审批。各单位必须承诺确保在整个项目运营期间符
合环境标准。

第 7 条 . 各单位的场地规划和技术设计必须符合工业园区建设管理规
定，并保证满足以下要求：

1. 所编制的设计和厂房布局规划需满足已获得批准的环保评估报告或
环保执照的减少环境影响的方案；
2. 绿化面积必须符合工业园区的建设管理规定和环境管理规定；
3. 建立独立的雨水排方系统和污水排放系统，确保连接点正确，并排
水系统连接至工业园区的总排水系统，连接点必须获得龙江工业园发展有
限责任公司的批准；
4. 入园企业的污水和雨水排放系统在连接至工业园区的排水系统前必
须按照龙江工业园规定先连接至双格窰井，窰井建设尺寸必须保证满足排
放水质的观测、取样检查要求，连接点必须事先获得龙江工业园发展有
限责任公司的批准；
5. 入园企业的污水局部处理系统的设计必须能保证处理生产和生活所
产生的污水量、厂房稳定运行和增产期间的备用的污水量、获得出现事故
情况的污水量；
6. 设有专门存放和分类的产生废物（包括危险品废物、普通的工业废
物和生活废物）的区域，该区域并设有围栏、屋顶、标签和警告标志，防

止和避免废物流出的污水渗入土地；从源头自行分类，不将生活垃圾混入危险品废物中，相反不能将危险品废物混入生活垃圾中；

7. 设计和建造废气、气味和灰尘的收集和处理系统，必须确保处理符合规定的标准。烟囱上必须设有符合直径或宽度要求的废气采样点（门），并有调节盖子、操作栏杆以保证采样时的安全和方便性；

8. 厂房兴建期间必须保证防火、消防安全距离、安全隔离距离，同时落实隔音方案和地基处理，尽量减少噪音和振动，以免对周围环境造成影响。

第 III 章

厂房建设阶段

第 1 项

施工建设单位的责任

第 8 条 . 遵守主管部门批准的工业园区建设管理规定。

第 9 条 . 施工单位必须在开始展开施工时在龙江工业园发展有限责任公司同意移交给业主的地块范围内立即实施安排垃圾存放场所，并与专业单位签署垃圾收集处理合同，修建职工厕所；布置帐篷、建材仓库、场地排水系统等工作。

第 10 条 . 参与施工单位必须在施工场地区域设置高度不低于 2m 的钢架铁皮围墙，并保证围墙结构安全、防止倾斜、风翻、确保人身安全、美观、和消防等要求。

第 11 条 . 执行劳动施工安全和环境卫生有关规定，避免烟雾、粉尘、污水、噪声影响周边地区。

第 12 条 . 一切活动只能在地块现场范围内进行；严禁任何的废物违反环境保护规定的掩埋、倾倒、排放行为。龙江工业园发展有限责任公司将指导在指定区域堆放建筑垃圾。

第 13 条 . 违反规定的承包商必须在龙江工业园发展有限责任公司允许的期限内迅速克服其单位造成的损害。超过允许期限后，承包商仍不采取克服措施，则龙江工业园发展有限责任公司将上报政府部门处理；若属于严重情况，龙江工业园发展有限责任公司将要求暂停施工，禁止施工车辆和建材运输车辆进出工业园。

第 2 项

龙江工业园区内企业的责任

第 14 条 . 投资建设厂房、仓库及其他附属工程的单位，必须事先获得建设许可证。配合并为环保部门创造有利条件以开展监测检查活动；根据要求提供相关信息和数据。

第 15 条 . 以书面形式通知龙江工业园发展有限责任公司有关施工承包商、施工时间、竣工时间和投入生产时间的有关资料信息。

第 16 条 . 在厂房兴建期间，必须严格监督本项目的建设施工单位并对于承建单位履行环境保护行为承担主要责任。

第 17 条 . 实施环境监测计划，按规定报告，并按规定将监测结果通报龙江工业园发展有限责任公司和主管部门

第 18 条 . 配合前江省工业区管委会、龙江工业园发展有限责任公司验收完成建设工程后的地块现状并以书面形式通知基础设施连接情况已获得实施指导意见。按政府颁布的第 08/2022/ND-CP 号议定的第 102 条规定实施企业环境信息公开工作（公开环保评估报告批准决定书、环保执照、定期的环境监测结果）。

第 IV 章

生产活动阶段

第 19 条 . 一切活动仅在土地范围内进行；严禁掩埋、倾倒、焚烧、处置违反环境保护规定的废物。

第 20 条 . 满足以下条件的单位方能投入运营：

1. 有符合规定的绿地面积；

2. 已建成完整独立的雨水和污水排放系统。各单位的污水排放系统必须连接至经龙江工业园发展有限责任公司批准的园区污水排放位置。在连接至园区污水排放系统前必须经过位于工厂围墙外的双格窰井（按工业园区规定）；

3. 雨水和污水排放系统必须经龙江工业园发展有限责任公司批准并连接至工业园基础设施系统；

4. 按已获得批准的环境有关文件规定的行业特征建设完善及投入运行污水、排气、废气、粉尘和气味处理系统；确保无废水泄漏、异味或有毒物质排放到环境中，控制噪声、振动、光和热辐射等要求；

5. 必须完整记录并保留污水处理厂运行日志，以供检查和监察工作。运行日志内容包括：污水量、用电量、化学品使用量、污泥量等内容；

6. 设有临时存放原材料的场地和仓库；固体废物需在源头进行分类，并在确保环境卫生和安全的条件下储存；

7. 与职能部门签订合同以收集、运输、处理生活垃圾、普通工业垃圾、危险品废物；持有各种废物转交的纪要文件。严禁在环境掩埋、堆放、排放废物的有关行为；

8. 有专人负责或兼任环境保护工作。

第 21 条，各单位的环保处理系统必须进行试运行以检查技术和环保参数是否符合设计标准。试运行完成后，必须向专职部门报送书面报告，并申请检查、测量及确认环境处理系统的竣工情况。

第 22 条，各区内企业的生产污水必须按园区的污水排放标准进行处不处理后方能排入园区的污水处理系统以及按规定缴纳有关的污水处理的服务费用。龙江工业园发展有限责任公司将根据龙江工业园发展有限责任公司的接收和处理能力，考虑针对具体情况与各企业单独协商污水处理问

题。污水只能通过龙江工业园发展有限责任公司批准的连接口排放，严禁任何直接将废水排放到室外或排入工业园区的雨水系统的行为。

第 23 条 . 发生环保事故时，必须立即向龙江工业园发展有限责任公司及专职部门通报并解释情况；暂停并立即修复引起事故问题的流程；若属于严重情况，必须立即暂停生产线以彻底解决问题。

第 24 条 . 若各企业在运营过程中有意调整规模或改进工艺，则必须向政府管理部门（前江省工业区管委会、资源环境厅）报告已获得指导实施办理补充环保方面的法律手续，同时通知龙江工业园发展有限责任公司进行监理。

第 25 条 . 各企业有责任按规定实施危险品废物管理工作。

第 26 条 . 各企业有负责实施环境监测计划，按规定报告并将监测结果通报龙江工业园发展有限责任公司综合和上报专职部门。同时，对上报数据承担所有法律责任。监测次数必须按照获得批准的环保文件内容实施。

第 27 条 . 各企业必须在规定的期限内迅速报告和克服企业所造成的环境污染情况。反之，龙江工业园发展有限责任公司将按照法律规定上报政府专职部门处理。

第 28 条 . 严格遵守 2020 年环境保护法的第 53 条第 1 款和 2022 年 1 月 10 日的第 08/2022/ND-CP 号议定书第 49 条第 2 款规定对于生产企业的规定实施。

第 V 章

必须采用的规定、标准

第 29 条 . 对于固体废物。

1. 各企业必须规划生活垃圾、普通工业废物和危险品废物分类、暂存区域。上述的分类、暂存过程必须在厂房围墙内进行以确保不影响厂外环境；

2. 生活垃圾、普通工业废物和危险品废物必须按法律规定进行管理；

3. 编制废物管理报告，并按规定报送政府管理部门（前江省工业区管委会、前江省资源环境厅）和江龙工业园发展有限责任公司进行综合。

第 30 条 . 空气

1. 企业运营期间必须确保遵守废气排放的有关规定；

2. 废气排放前必须采取监控措施以及设有符合标准的废气处理系统，需要现代化设备和完善工艺流程以减少废气排放量；

3. 必须严格控制生产线所产生的不良气味，避免不良气味扩散到周围环境。

第 31 条 . 污水

1. 各企业的污水（包括生产污水和生活污水）必须收集并排至厂内的初步处理系统以进行处理达到园区规定的标准后方能排至龙江工业园的污水集中处理系统。

龙江工业园发展有限责任公司具体规定各企业、厂房能被允许排入工业园区污水排水管网和污水集中处理厂的接收标准（附表）。

区内企业、厂房排入园区的污水处理系统的污水不能含有放射性物质、生物毒性物质和超过工业园区规定标准的物质。

2. 严禁任何的污水直接排入环境的行为（排入雨水排放系统、排入土壤内），以影响周边环境，严禁用水稀释污水（使用生活用水和其他水源的情况）以满足污水排放标准。

第 32 条 . 噪声和振动。

施工过程和生产活动所造成的噪声、振动必须保证符合噪音、振动标准；需要现代化设备、改进工艺流程以便从源头降低噪声和振动水平。

第 33 条 . 放射性物质、电离辐射源、有毒物质、易燃易爆物品的进出口、储存、运输等工作必须遵守有关规定。

第 34 条 . 未经政府部门许可，严禁任何形式的地下水开采活动。

第 VI 章

监察、检查

第 35 条 . 厂房兴建过程中，各建设单位必须确保环境保护工作；接受政府部门定期或不定期的环境检查和监督。

第 36 条 . 各企业的生产、经营、服务活动必须按已获得批准的环保有关文件所承诺的环境保护措施实施；必须遵守环境保护管理部门的经常、定期和不定期的环境检查和控制制度。

第 37 条 . 违反环境保护规定的企业，必须尽快严格执行检查组的各项要求。

第 38 条 . 龙江工业园基础设施投资者的检查制度。

1. 配合家环境保护管理部门、前江省工业区管委会、资源环境厅、前江省公安厅开展实施环境保护活动；依法对龙江工业园区内企业的环境保护工作进行协调检查和监察。

2. 组织监督、跟踪龙江工业园区内企业对于环境保护承诺的履行情况。

3. 及时发现龙江工业园区内企业活动中违反环境保护法的组织和个人，并依法提出处理建议。

4. 针对龙江工业园区内企业的雨水和污水连接点实施经常检查、定期和不定期检查的工作。

5. 在企业代表和龙江工业园区内派出所公安队伍（必要时）的见证下组织定期和不定期抽样检查各企业经初步处理后的污水质量，以保证遵守龙江工业园区污水连接规定。

6. 配合龙江工业园保安力量和政府职能部门检查进出龙江工业园区的运输车辆的货物以便能按政府职能部门要求及时发现违法行为。

第 VII 章

违反行为处理

第 39 条 . 对违反本规制内容的单位, 龙江工业园发展有限责任公司将进行检查、提醒并编制纪要文件内, 要求在规定时间内进行克服以及全额支付环境质量分析的有关费用 (若有)。若超出规定时间仍未采取克服措施, 龙江工业园发展有限责任公司将向有关部门提出依法处理环保领域违法行为的建议。

第 40 条 . 对于被行政处罚单位, 但期满时仍未按有关部门要求采取有效的克服措施, 龙江工业园发展有限责任公司将按法律规定暂停供水、供电及接受处理污水。

第 41 条 . 运营期间, 各企业若发现其他单位有污染环的行为, 则有权投诉、检举, 并立即通知有关部门及时检查现场和按规定处理。

第 42 条 . 造成污染单位必须在收到政府专职部门关于污染程度的正式结论后, 承担有关环境克服的所有费用以及对受影响者的损失进行赔偿。

第 VIII 章

实施条款

第 43 条 . 本规制自签发之日起生效。

第 44 条 . 本规制将被视为龙江工业园区内的环境保护工作的法律依据。对于本规制未提及的情况, 将按照现行法律规定和龙江工业园区的具体情况实施。

第 45 条 . 龙江工业园发展有限责任公司、龙江工业园区内组织、个人、公司、企业、厂房、工厂、生产经营场所、服务单位、建筑承包商有责任执行本规制内容。